

“CITTA’ AMICA”:
Programmi e politiche urbane per
una città vivibile ad ogni età

Arch. Michele Zanelli

Servizio Riqualficazione urbana e
promozione della qualità architettonica

Politiche urbane e popolazione anziana

- Concetto dell' "abitare" esteso ai servizi e agli spazi pubblici
- Esigenze della popolazione anziana quale elemento di trascinamento verso l'alto degli obiettivi di qualità dell'ambiente urbano
- Tema della solidarietà al centro dell'attenzione delle politiche di intervento sulla città

Interventi per le politiche abitative

- Eliminazione barriere architettoniche dentro e fuori l'alloggio (Legge 13/1989)
- Adattamento domestico per le persone anziane/disabili (Legge 104/92 con specifico riferimento alla domotica)
- Fondo regionale per la non autosufficienza per interventi per accessibilità e adattabilità

Interventi per l'accessibilità degli spazi urbani

Programmi che contengono obiettivi di qualità degli spazi pubblici con riferimento all'accessibilità, alla sicurezza e alla mobilità sostenibile



- Programmi integrati (PRU e PReU)
- Contratti di Quartiere II
- Programmi di Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile

Strumenti della programmazione regionale

- Programma 1999/2000 delle risorse di ERP: 85% ai programmi di riqualificazione urbana.
- Direttiva concernente i requisiti e i criteri di realizzazione di alloggi con servizi per anziani nell'ambito del programma di interventi pubblici di edilizia abitativa per il triennio
- Bando regionale per la promozione di programmi innovativi di edilizia abitativa (DGR 131 del 21 dicembre 2000) "bando del 15%"

BAGNACAVALLO - Giardino dei semplici



Recupero di 27 alloggi da destinare alla locazione permanente a favore di anziani

Struttura dotata di spazio pertinenziale caratteristico (orto botanico storico)



BOLOGNA: Quartiere Navile Progetto “Hygeia”



80 alloggi, spazi di servizio, parco pubblico realizzato a scomputo oneri

Progetto sociale: Banca del tempo

Servizi di base per le persone anziane e quelle portatrici di handicap (guardiania, telesoccorso, teleassistenza, assistenza socio-sanitaria domiciliare)



Accessibilità e fruizione degli spazi

- Percorso ciclopedonale principale e ulteriori percorsi perdonali trasversali
- Alloggi al piano terra dotati di un spazio esterno privato
- Ausili e sistemi di sicurezza in tutti gli alloggi



- Soluzioni impiantistiche e costruttive flessibili per una “casa che cresce”
- Requisiti BRICK

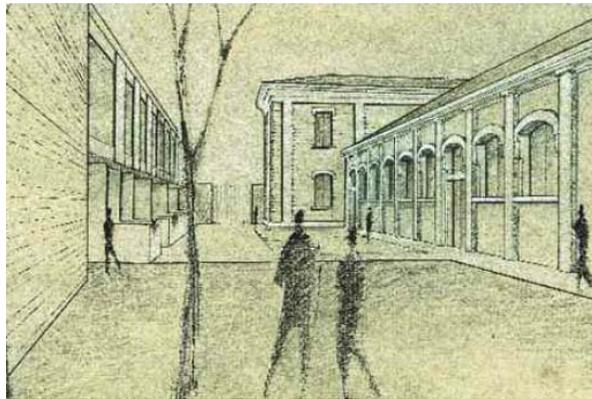
FERRARA – interventi per anziani



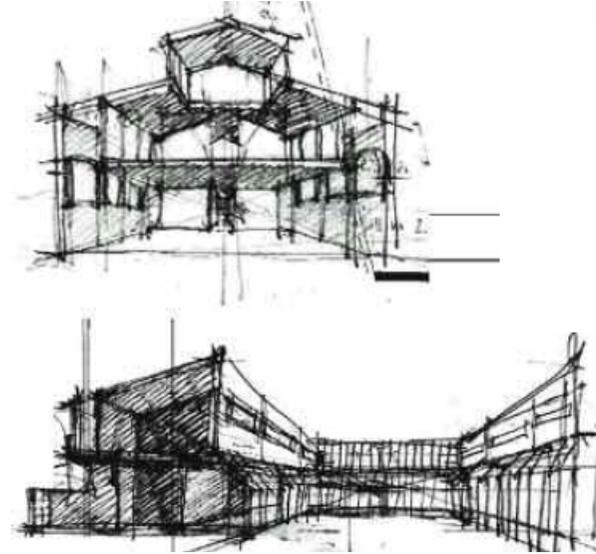
Programma pluriennale finalizzato alla realizzazione di alloggi specificamente destinati alla popolazione anziana:

- case accessibili e sicure collegate a spazi di servizio nei quali è possibile sviluppare iniziative sociali per il tempo libero all'interno di un contesto abitativo a misura dell'anziano

FERRARA: Alloggi c.so Isonzo



Gli spazi per la socialità



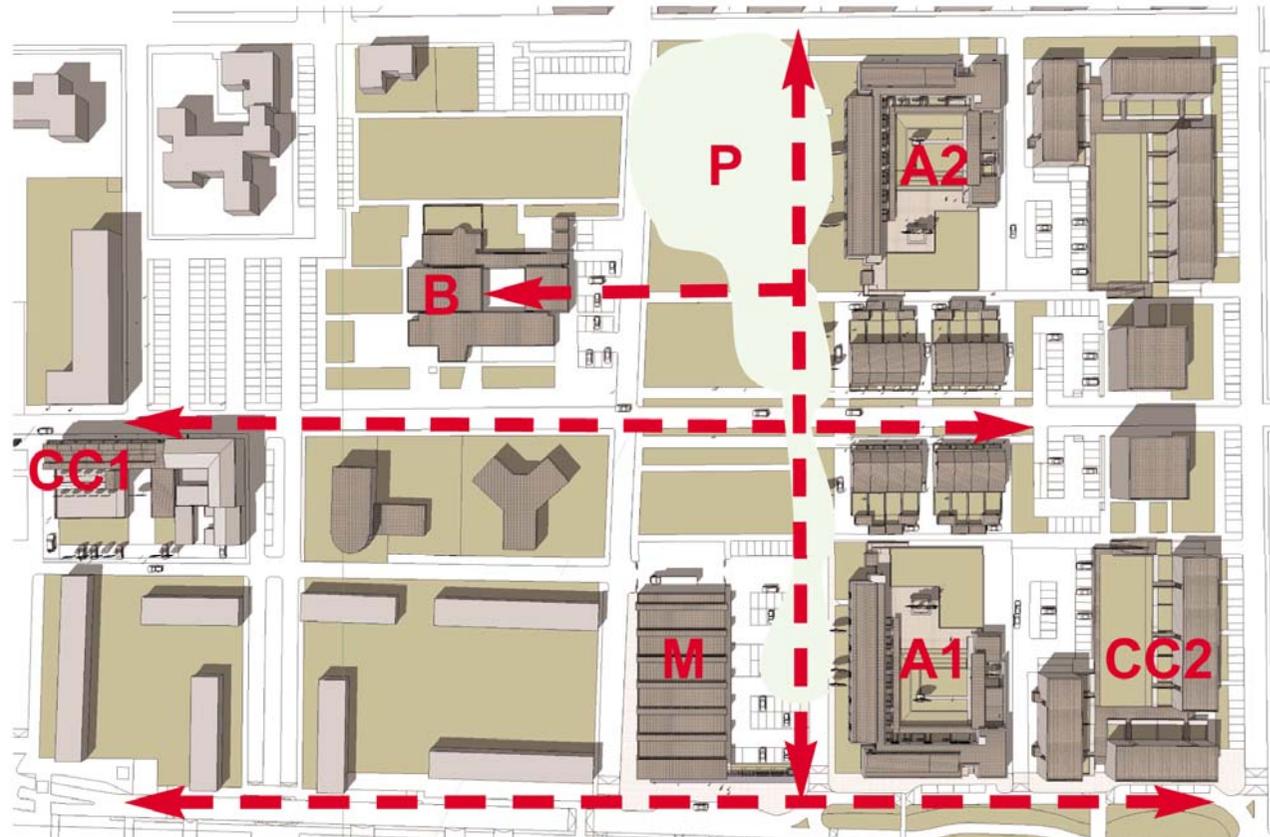
18 alloggi in Corso Isonzo



Riqualficazione del quartiere Barco Ferrara

Planimetria del quartiere e foto del plastico

- A1** Intervento residenziale per anziani di cui si chiede il finanziamento.
- A2** Intervento residenziale per anziani finanziato dalla Regione Emilia Romagna con i fondi PRU
- B** Biblioteca di quartiere realizzata con in fondi della L. 341/95
- M** Market di quartiere che sarà realizzato a breve con fondi privati
- CC1** Intervento residenziale e servizi di quartiere, che sarà candidato ai bandi regionali "programmi innovativi in ambito urbano".
- CC2** Intervento residenziale per l'affitto che sarà candidato ai bandi regionali "programmi innovativi in ambito urbano"
- CC1** Area a parco già esistente; l'intervento di sistemazione sarà candidato ai bandi regionali "programmi innovativi in ambito urbano"



FERRARA: CdQ II Barco



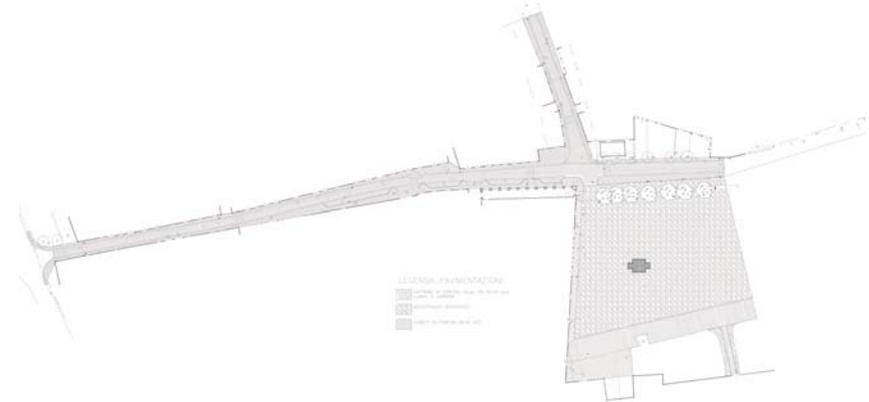
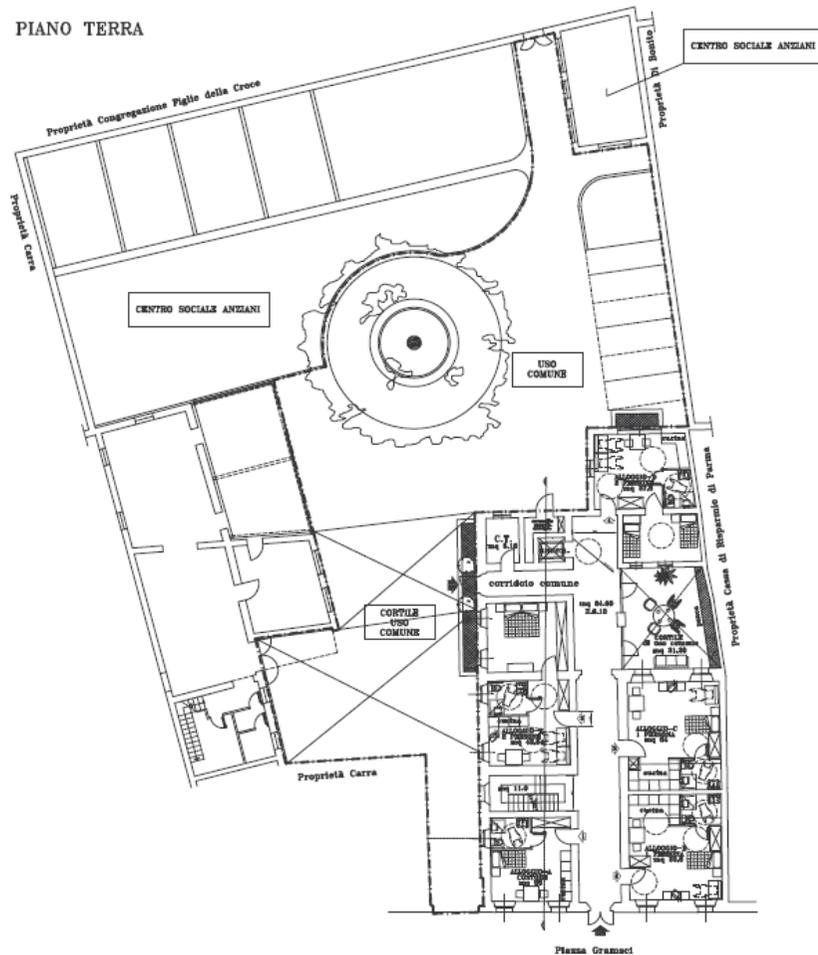
SALA BAGANZA: PRU per alloggi a canone sostenibile

Tra gli interventi previsti:

- recupero degli immobili della fondazione “F. Gombi” per alloggi per anziani;
- recupero degli immobili di servizio e dell’area di pertinenza degli alloggi per la creazione di spazi autogestiti dalla popolazione anziana (centro sociale anziani)
- Interventi sulla superficie stradale Piazza Gramsci e strade del centro storico a favore della mobilità dolce

Sala Baganza: interventi

PIANO TERRA



Progetto Piazza Gramsci e dintorni

Residenze "Casa Gombi". Planimetria del progetto e foto del fronte



Costruire città accessibili a tutte le età: progetto access_S.O.S.

progetto promosso da

- Regione Emilia-Romagna
- Generalitat de Catalunya
- Comune di Bologna
- ayuntamiento ancora da individuare

con il contributo

- ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori di Bologna



progetto access_S.O.S.: obiettivi

Il progetto si propone di studiare il grado idoneità e predisposizione dello spazio pubblico in rapporto alle necessità della comunità degli anziani, assunto come dato di fatto 'invecchiamento della società europea contemporanea



La prima fase di sviluppo del progetto (giugno - dicembre 2009) prevede di avviare la ricerca attraverso due casi studio concreti (laboratori di progettazione a Bologna / Emilia - Romagna e a ...- Generalitat de Catalunya) e di proseguirla all'interno di un quadro di riferimento europeo a medio lungo termine

Interventi di recupero degli spazi pubblici (Catalunya)



Buone pratiche di intervento per la sicurezza dei cittadini di ogni età

