



PROGRAMMA DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA
PER ALLOGGI A CANONE
SOSTENIBILE

Decreto ministero infrastrutture 2295
del 26 marzo 2008

OBIETTIVI GENERALI DEL BANDO

incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, privilegiando gli interventi di recupero, e incentivando forme di cooperazione tra pubblico e privato

migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale in quartieri a forte disagio abitativo

perseguire più elevati standard di sostenibilità ambientale (risparmio di suolo non urbanizzato, miglioramento efficienza energetica)

COPERTURA FINANZIARIA

Stato	Risorse assegnate con DM Ministero infrastrutture 26 marzo 2008 n. 2295	16,6 mil. di €
Regione	90% delle risorse statali (min 30%)	15 mil. di €
Comuni	37% delle risorse stato-regione (min 14%)	12 mil. di €
Risorse locali	(privati e ACER)	30 mil. di €

LOCALIZZAZIONE PRU:

Ambiti urbani consolidati o da riqualificare, per invertire la tendenza al consumo di suolo e caratterizzare gli interventi in un ottica di sostenibilità.

Per promuovere il recupero di immobili esistenti e di aree già urbanizzate il bando indirizza i Comuni a sperimentare accordi di tipo perequativo con i privati (anticipando la L.R. 6/09) finalizzando il contributo pubblico alla realizzazione degli interventi edilizi ed urbanistici, non a sovvenzionare l'acquisto delle aree.

DESTINAZIONE FINANZIAMENTO

- EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA;
- LOCAZIONE PERMANENTE;
- LOCAZIONE A TERMINE per un periodo min di **25 anni** a canone inferiore del 30% a quello concertato ai sensi della L. 431/98.

Destinatari: le fasce sociali il cui reddito supera i limiti di accesso all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, ma che non possono permettersi gli affitti del libero mercato.

OBIETTIVI DI EFFICIENZA ENERGETICA

Gli interventi edilizi dovranno raggiungere obiettivi di efficienza energetica correlati alla normativa in vigore nel territorio della Regione Emilia-Romagna (D.A.L. 156/08).

Tabella 1: indici di prestazione energetica (Epi) max ammissibili espresso in kWh/m²anno per zona climatica e per rapporti s/v per nuove costruzioni o assimilate

Valori corrispondenti alle prescrizioni del DM 311/06 dal 01/01/2008 ridotti del 30 %	S/V	Zona climatica				
		D	D	E	E	F
	≤ 0.2	16.1	25.9	25.9	36.4	36.4
	≥ 0.9	54.6	70	70	93.1	93.1

OBIETTIVI DI EFFICIENZA ENERGETICA

Tabella 2: Trasmittanza termica delle strutture, espressa in W/m^2K e per zona climatica, da rispettare nel caso di ristrutturazioni parziali e riguardanti l'involucro esterno degli edifici:

Ver = chiusure opache verticali

Ori = chiusure opache orizzontali od inclinate

Pnr = pavimenti verso locali non riscaldati

Cti = chiusure trasparenti complete di infissi

Vet = vetri

Valori corrispondenti alle prescrizioni del DM 311/06 dal 01/01/2008 ridotti del 30 %	Zona climatica	Ver	Ori	Pnr	Cti	Vet
	D	0.28	0.24	0.28	1.96	1.47
	E	0.26	0.22	0.26	1.68	1.33
	F	0.24	0.22	0.25	1.54	1.19

OBIETTIVI DI QUALIFICAZIONE DELLA DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Il bando promuove obiettivi di mobilità sostenibile e sicurezza urbana per qualificare la proposta dal punto di vista infrastrutturale. Gli interventi sulle dotazioni infrastrutturali sono orientati:

- al miglioramento della qualità ambientale e dell'aria (emissioni), inquinamento acustico, uso del territorio;
- al miglioramento dell'accessibilità e fruibilità della città a tutte le categorie di cittadini;
- alla sicurezza degli spazi e senso di sicurezza dei cittadini;
- al controllo spontaneo dell'ambiente urbano.

DATI GENERALI

27 febbraio 2009:

scadenza per la presentazione delle domande

- **39** i comuni partecipanti
- **14** i programmi finanziati
- **420** circa gli alloggi su cui si interviene (107 da recuperare, 313 nuovi)

31 dicembre 2010:

termine di validità della graduatoria, per consentire l'eventuale ricorso ad ulteriori risorse e il finanziamento di altri programmi.

	COMUNI	prov	popolaz	PUNTI	FINANZIAM RICHIESTO
1	Ozzano dell'Emilia	BO	< 15,000	63	€ 2.119.278,00
2	San Lazzaro di Savena	BO	> 15,000	62	€ 4.002.059,00
3	Rimini	RN	> 15,000	60	€ 3.762.960,00
4	Fontanellato	PR	< 15,000	56	€ 1.620.900,00
5	Sala Baganza	PR	< 15,000	56	€ 1.250.640,00
6	Ravenna	RA	> 15,000	56	€ 4.994.758,00
7	Parma	PR	> 15,000	55	€ 5.000.000,00
8	Imola	BO	> 15,000	54	€ 4.190.088,10
9	Pianoro	BO	> 15,000	53	€ 2.691.382,40
10	Castel San Giovanni	PC	< 15,000	52	€ 895.000,00
11	Cesenatico	FC	> 15,000	49	€ 3.314.436,40
12	Comacchio	FE	> 15,000	48	€ 2.598.150,00
13	Bellaria	RN	> 15,000	47	€ 2.670.400,00
14	Ferrara	FE	> 15,000	46	€ 3.900.000,00
15	Modena	MO	> 15,000	45	€ 1.717.947,00
16	Piacenza	PC	> 15,000	44	€ 5.000.000,00
17	Camposanto	MO	< 15,000	42	€ 1.634.932,00
18	Reggio Emilia	RE	> 15,000	41	€ 3.402.839,25
19	Lugo	RA	> 15,000	40	€ 1.550.160,00
20	Mercato Saraceno	FC	< 15,000	36	€ 2.845.812,30
21	Borgo Val di Taro	PR	< 15,000	36	€ 1.500.000,00
22	Cotignola	RA	< 15,000	35	€ 1.506.564,00
23	Faenza	RA	> 15,000	35	€ 5.000.000,00
24	San Felice sul Panaro	MO	< 15,000	34	€ 1.303.485,00
25	Mesola	FE	< 15,000	33	€ 1.451.200,00
26	Fiorenzuola d'Arda	PC	< 15,000	32	€ 3.371.182,50
27	Tresigallo	FE	< 15,000	26	€ 3.110.000,00
28	Montegridolfo	RN	< 15,000	17	€ 972.342,90
29	San Giorgio piacentino	PC	< 15,000	14	€ 925.229,00
30	Conselice	RA	< 15,000	12	€ 1.210.219,31

TABELLA A:

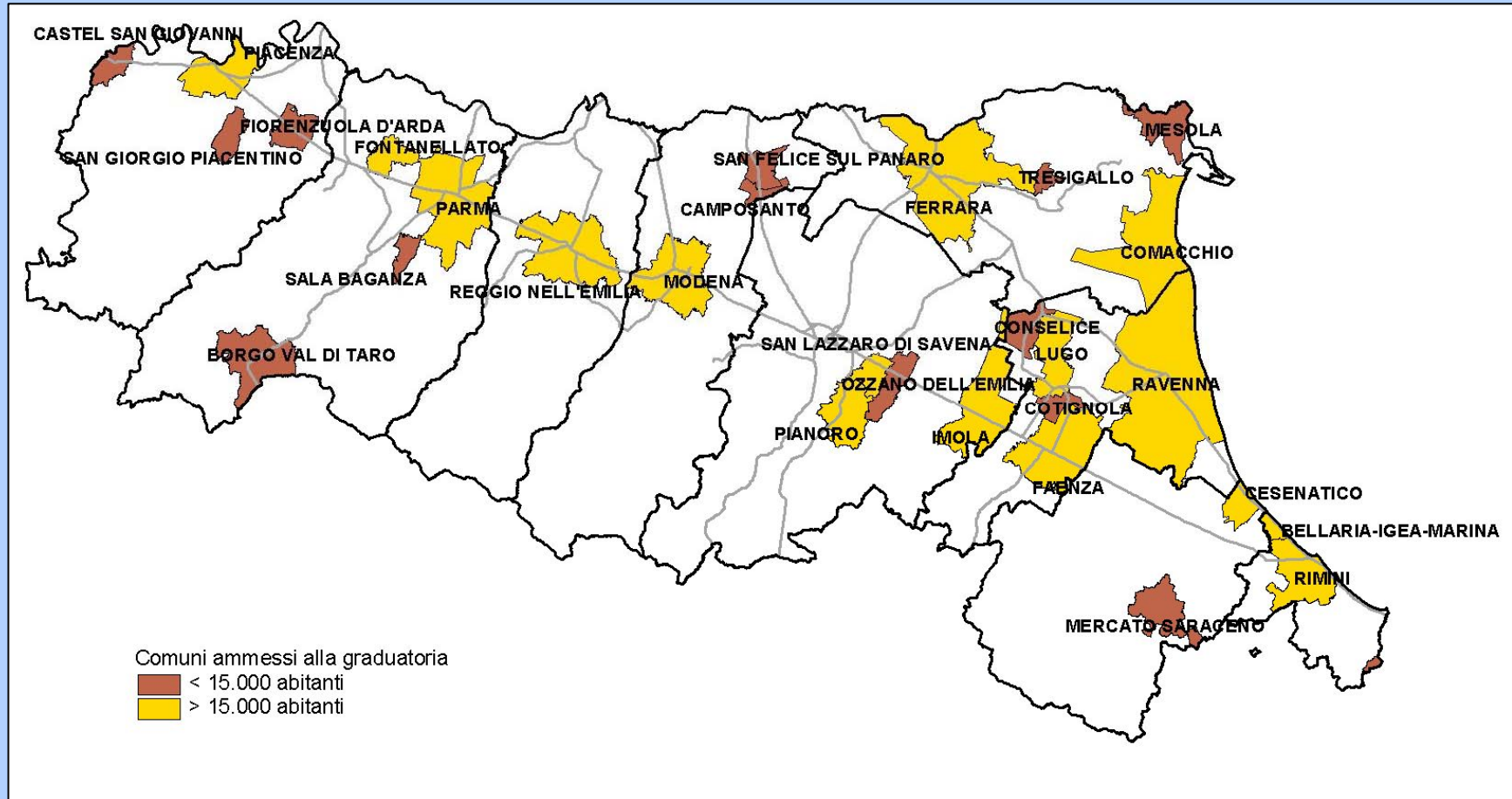
Graduatoria
delle proposte
ammissibili al
finanziamento

FINANZIAMENTO ASSEGNATO

COMUNI CON POPOLAZIONE SUPERIORE A 15.000 ABITANTI		Prov.	FINANZIAMENTO RICHIESTO	RIPARTO DEL FINANZIAMENTO PUBBLICO	
1	San Lazzaro di Savena	BO	€ 4.002.059,00	€ 4.002.059,00	
2	Rimini	RN	€ 3.762.960,00	€ 3.762.960,00	
3	Ravenna	RA	€ 4.994.758,00	€ 4.994.758,00	
4	Parma	PR	€ 5.000.000,00	€ 3.061.771,13	*
TOTALE				€ 15.821.548,13	

COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 15.000 ABITANTI		Prov.	FINANZIAMENTO RICHIESTO	RIPARTO DEL FINANZIAMENTO PUBBLICO	
1	Ozzano dell'Emilia	BO	€ 2.119.278,00	€ 2.119.278,00	
2	Sala Baganza	PR	€ 1.250.640,00	€ 1.250.640,00	
3	Fontanellato	PR	€ 1.620.900,00	€ 1.620.900,00	
4	Castel San Giovanni	PC	€ 895.000,00	€ 895.000,00	
5	Camposanto	MO	€ 1.634.932,00	€ 1.634.932,00	
6	Mercato Saraceno	FC	€ 2.845.812,30	€ 2.845.812,30	
7	Borgo Val di Taro	PR	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	
8	Cotignola	RA	€ 1.506.564,00	€ 1.506.564,00	
9	San Felice sul Panaro	MO	€ 1.303.485,00	€ 1.303.485,00	
10	Mesola	FE	€ 1.451.200,00	€ 1.144.936,82	**
TOTALE				€ 15.821.548,12	

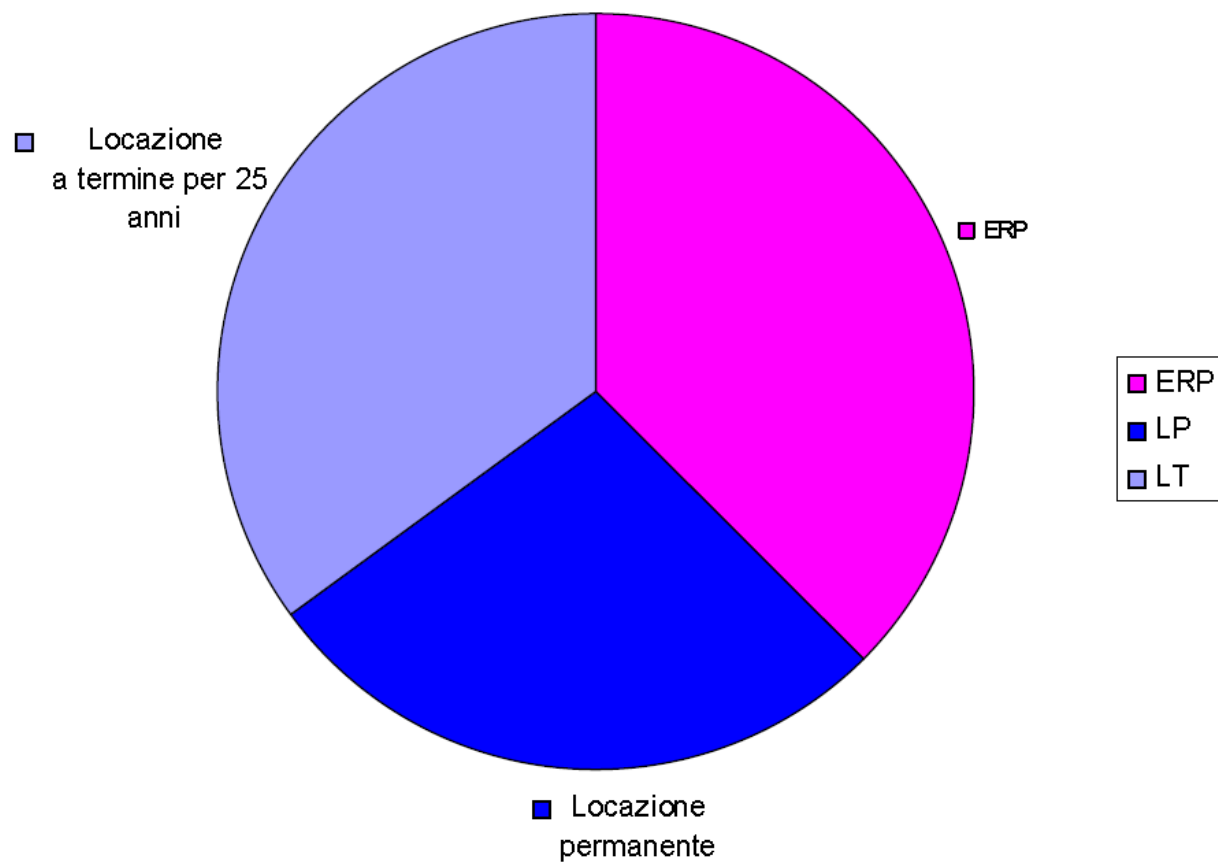
Programmi ammessi alla graduatoria suddivisi per classi di popolazione



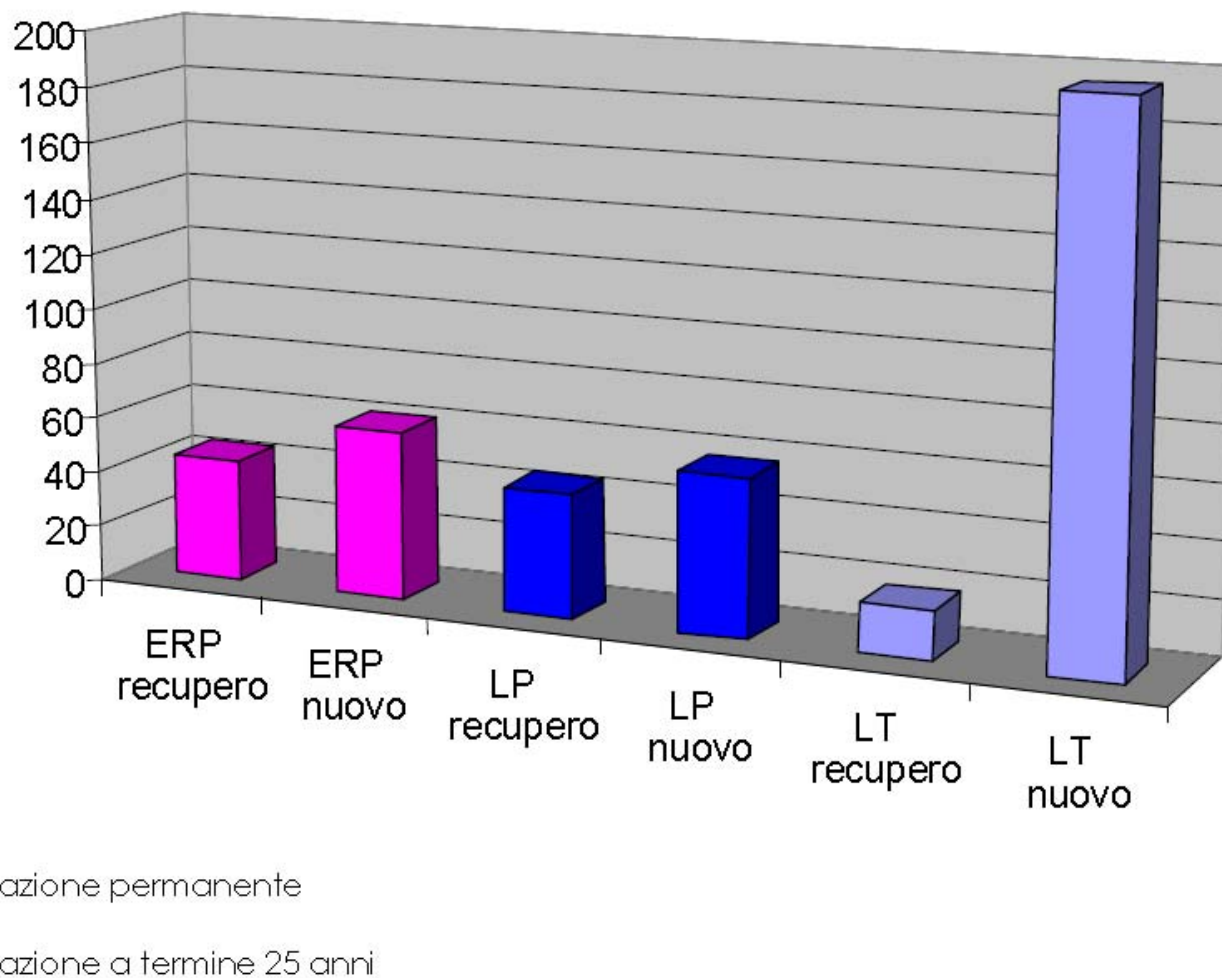
Alloggi da realizzare nei programmi

		recupero	nuovo
San Lazzaro di Savena	BO	24 ERP	12 ERP
Rimini	RN		31ERP
Ravenna	RA		16 ERP + 16 LP + 26 LT
Parma	PR		121 LT
Ozzano dell'emilia	BO		2 ERP + 24 LT
Sala Baganza	PR	12 LP	
Fontanellato	PR	12 LP	
Castel San Giovanni	PC		12 LT
Camposanto	MO	3 ERP +13 LT	
Mercato Saraceno	FC		24 LP
Borgo Val di Taro	PR	21 LP	
Cotignola	RA		17 LP
San Felice sul Panaro	MO	2 ERP	12 LT
Mesola	FE	15 ERP + 5 LT	
		107 recupero	313 nuovo

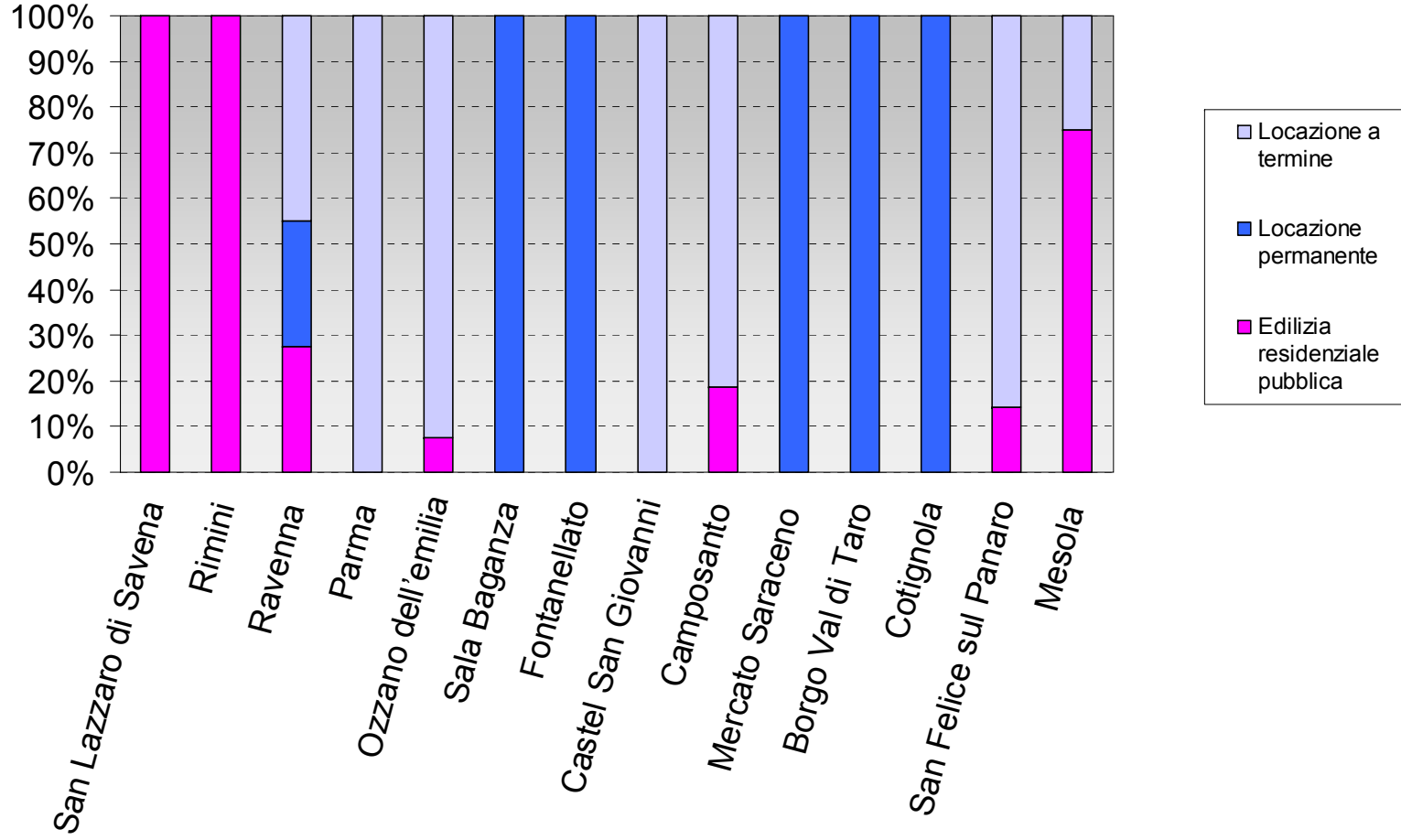
SUDDIVISIONE TIPOLOGIE ALLOGGI SUL TOTALE DELLE DOMANDE AMMISSIBILI PRESENTATE



Alloggi nuovi/recuperati distinti per tipologia



suddivisione tipologie nei programmi finanziati



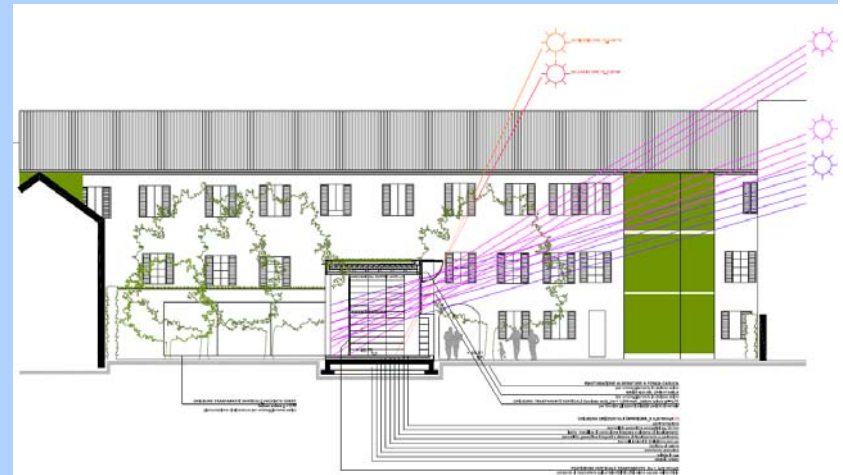
FONTANELLATO

DATI PROGETTO

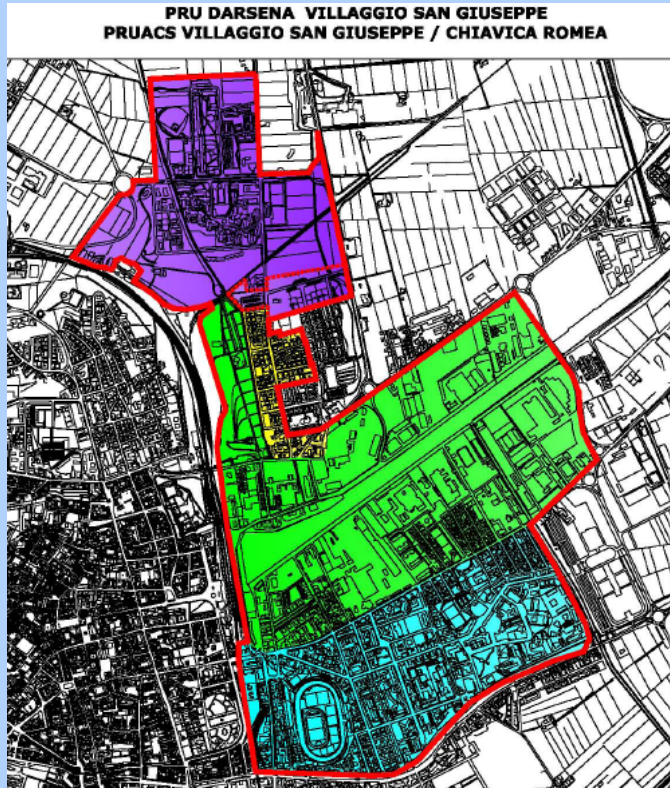
Ambito: parte del tessuto urbano del centro storico comprendente l'edificio di propr.comunale "Il Listone".

Obiettivi: rigenerazione urbana del centro. Recupero struttura urbanistica, assetto morfologico e sociale

Interventi: 12 alloggi locaz. permanente, inserimento attività di interesse comune (uffici, ambulatori)



RAVENNA



Legenda

- perimetro PRU Darsena /Villaggio S. Giuseppe
- quartiere S. Giuseppe
- PRUACS Villaggio S. Giuseppe/ Chiavica Romena
- quartiere Darsena di città
- aree edificate di connessione
- quartiere PEEP di via Trieste

DATI PROGETTO Ambito: PRU San Giuseppe Darsena

Obiettivi: incrementare l'offerta degli alloggi di edilizia sociale nelle differenti forme e potenziamento dell'offerta di attrezzature pubbliche e servizi connessi alla funzione residenziale.

Interventi: 16 alloggi ERP, 16 alloggi locaz permanente, 26 alloggi locaz a termine

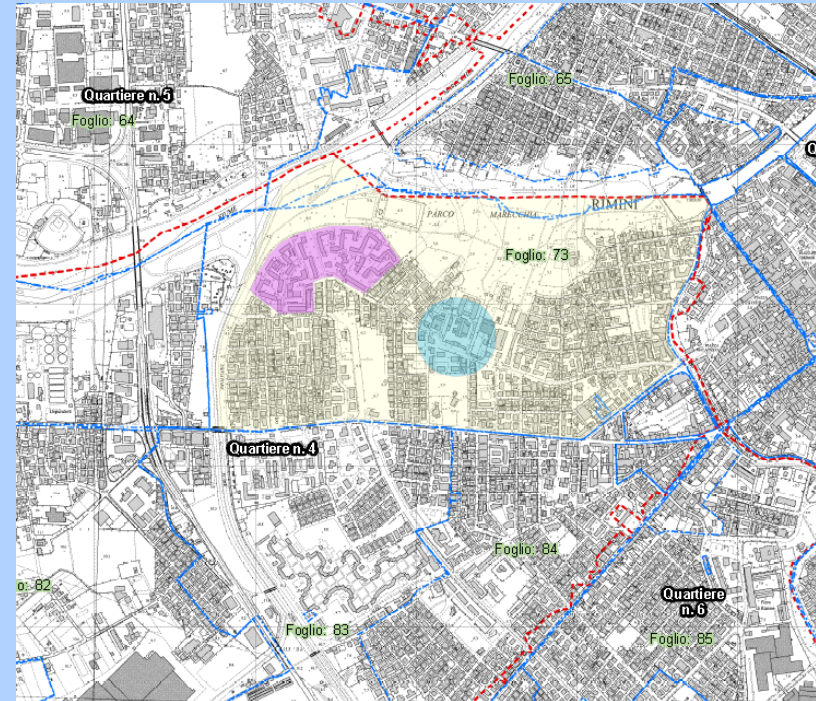
RIMINI

DATI PROGETTO

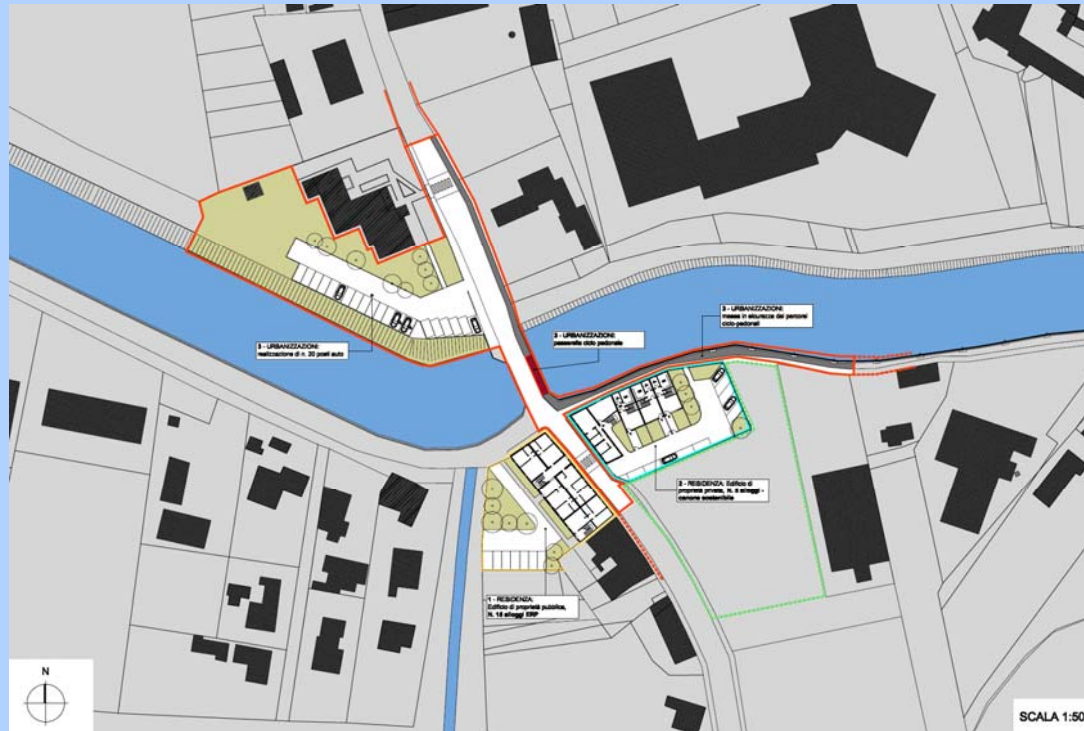
Ambito: comparto ex Macello

Obiettivi: ridare compiuta identità funzionale e spaziale al per favorirne l'inserimento in un circuito di relazioni primarie alla scala urbana.

Interventi: realizzazione di un complesso abitativo per 3 alloggi Erp; riuso dell'ex Macello (centro polifunzionale per la moda); adeguamento funzionale del luogo e messa in sicurezza di via Campana (principale sistema di accesso all'area)



MESOLA (FE)



DATI PROGETTO

Ambito: area periurbana racchiusa tra il Po, il Po di Volano, il canal bianco e la via Romea

Obiettivi: incremento dell'offerta abitativa e miglioramento dell'accessibilità.

Interventi: recupero di un immobile di proprietà pubblica da destinare ad ERP (15 alloggi) e di un immobile di proprietà privata da destinare ad alloggi in locazione a termine (25 anni); sistemazione del verde, parcheggi, passerella ciclopedonale.