

# La cassetta dei nuovi attrezzi per il welfare regionale e territoriale

Bologna, 15 gennaio 2009



La contabilità economico-patrimoniale  
nelle Asp dell'Emilia-Romagna:  
approfondimenti tecnico-contabili

**Moderatore: Paola Cassani**

**Relatore: Enrico Salmi**

# OGGETTO DELL'INCONTRO:

## Dismissioni di immobilizzazioni

- Terreni/beni mobili di interesse storico artistico
- Fabbricati

# Dismissione di Terreni /beni mobili di interesse storico artistico

Vendita di un terreno agricolo presente in S.P. iniziale per un valore di Euro 20.000. Prezzo di vendita Euro 25.000

	Dare	Avere
a) Terreno (valore peritale)		20.000
Crediti	25.000	
Plusvalenze straordinarie		5.000 (*)

(\*) *Oppure contributi c/capitale da reinvestire; in tal caso l'importo sarà da destinare obbligatoriamente al Budget investimenti quale fonte oggetto di "sterilizzazione" dei futuri ammortamenti.*

segue

# Dismissione di Terreni /beni mobili di interesse storico artistico

	Dare	Avere
b) Terreno (valore catastale)		8.000
Crediti	25.000	
Contributi c/capitale da utilizzare		17.000 (*)

(\*) *Budget degli investimenti*

segue

# Dismissione di Terreni /beni mobili di interesse storico artistico

Nel caso in cui la valutazione iniziale sia avvenuta al valore catastale (es. 8.000 Euro) è possibile destinare a ricavo la plusvalenza derivante dalla differenza tra il valore di perizia (es. 20.000 Euro) ed il valore di vendita (es. 25.000 Euro)

	Dare	Avere
c) Terreno (valore catastale)		8.000
Crediti	25.000	
Plusvalenze straordinarie		5.000
Contributi c/capitale da utilizzare		12.000 (*)

(\*) *Budget degli investimenti*

## Dismissione di Terreni /beni mobili di interesse storico artistico

Vendita di un terreno agricolo presente in S.P. iniziale per un valore di Euro 20.000. Prezzo di vendita Euro 18.000

	Dare	Avere
Terreno (valore peritale)		20.000
Crediti	18.000	
Minusvalenze straordinarie	2.000	

# Rivalutazione di Terreni /beni mobili di interesse storico artistico

Terreno agricolo presente in S.P. iniziale per un valore di Euro 20.000 (valore catastale). Il terreno diviene edificabile ed il valore viene incrementato ad Euro 150.000.

	Dare	Avere
a) Terreno agricolo		20.000
Terreno edificabile	150.000	
Variazione al Fondo di dotazione		130.000 (*)

*(\*) la rivalutazione non va mai a Conto economico*

**La valutazione iniziale è ininfluente ai fini della rivalutazione**

segue

# Rivalutazione di Terreni /beni mobili di interesse storico artistico

Successivamente il terreno viene ceduto per Euro 200.000

	Dare	Avere
b) Terreno edificabile		150.000
Crediti	200.000	
Plusvalenza straordinaria		50.000 (*)

(\*) *Oppure contributi c/capitale da reinvestire; in tal caso l'importo sarà da destinare obbligatoriamente al Budget investimenti quale fonte oggetto di "sterilizzazione" dei futuri ammortamenti*

# Rivalutazione di Beni mobili di interesse storico artistico

Nel caso in cui la valutazione iniziale dei beni mobili di interesse storico artistico ai fini della predisposizione dello Stato Patrimoniale iniziale sia avvenuta a valori simbolici (es. 1 euro o 0,01 Euro) sarà necessario, al fine di avere un bilancio veritiero, fare periziare detti beni e successivamente contabilizzare la rivalutazione come per i Terreni.

Il costo della perizia non andrà ad incrementare il valore del bene ma verrà contabilizzato come consulenza pluriennale tra le “Altre immobilizzazioni immateriali” ed ammortizzato (senza sterilizzazione) per un periodo non superiore ai cinque anni.

# Dismissione di Fabbricati

Vendita di un fabbricato civile al momento sfitto quindi non assoggettato ad ammortamento presente in S.P. iniziale per un valore di Euro 50.000 (valore catastale). Contributi c/capitale (all'1/1..) Euro 50.000. Prezzo di vendita Euro 250.000

	Dare	Avere
Fabbricato civile		50.000
Crediti	250.000	
Contributi c/capitale da utilizzare		250.000 (*)
Contributi c/capitale all'1/1...	50.000	

(\*) *Budget degli investimenti*

# Dismissione di Fabbricati

Vendita di un fabbricato civile presente in S.P. iniziale per un valore di Euro 180.000 (valore di perizia). Prezzo di vendita Euro 250.000. Valore contabile al momento della vendita Euro 170.000. Contributi c/capitale all'1/1... Euro 170.000.

	Dare	Avere
a) Fabbricato civile		180.000
F.do ammortamento	10.000	
Crediti	250.000	

segue

# Dismissione di Fabbricati

	Dare	Avere
Contributi c/capitale da utilizzare		250.000 (*)
Contributi c/capitale utilizzati	170.000	

(\*) *Budget degli investimenti*

segue

# Dismissione di Fabbricati

	Dare	Avere
b) Fabbricato civile		180.000
F.do ammortamento	10.000	
Crediti	250.000	
Plusvalenze straordinarie		80.000 (**)
Contributi c/capitale da utilizzare		170.000 (*)
Contributi c/capitale utilizzati	170.000	

(\*) *Budget degli investimenti*

(\*\*) *Parere favorevole dell'Organo di Revisione contabile e menzione in Nota Integrativa*

# Dismissione di Fabbricati

Vendita di un fabbricato civile presente in S.P. iniziale per un valore di Euro 180.000 (valore di mercato). Prezzo di vendita Euro 170.000. Valore contabile al momento della vendita Euro 170.000. Contributi c/capitale all'1/1... Euro 170.000.

	Dare	Avere
Fabbricato civile		180.000
F.do ammortamento	10.000	
Crediti	170.000	

segue

# Dismissione di Fabbricati

	Dare	Avere
Contributi c/capitale da utilizzare		170.000 (*)
Contributi c/capitale all'1/1....	170.000	

(\*) *Budget degli investimenti*

# Dismissione di Fabbricati

Vendita di un fabbricato civile presente in S.P. iniziale per un valore di Euro 180.000 (valore di mercato). Prezzo di vendita Euro 150.000. Valore contabile al momento della vendita Euro 170.000. Contributi c/capitale all'1/1... Euro 170.000.

	Dare	Avere
a) Fabbricato civile		180.000
F.do ammortamento	10.000	
Crediti	150.000	
Contributi c/capitale all'1/1...	170.000	

segue

# Dismissione di Fabbricati

	Dare	Avere
Contributi c/capitale da utilizzare		150.000 (*)

(\*) *Budget degli investimenti*

In questo caso non si fa incidere la minusvalenza ma diminuisce la disponibilità da reinvestire (valutazione iniziale ininfluente ai fini della rilevazione della minusvalenza)

segue

# Dismissione di Fabbricati

	Dare	Avere
b) Fabbricato civile		180.000
F.do ammortamento	10.000	
Crediti	150.000	
Minusvalenze straordinarie	20.000 (*)	
Contributi c/capitale all'1/1...	170.000	
Contributi c/capitale da utilizzare		170.000 (**)

segue

# Dismissione di Fabbricati

*(\*) Non si ritiene necessario il parere dell'Organo di revisione contabile in quanto, la rilevazione della minusvalenza è prudenziale*

*(\*\*) Budget degli investimenti*

**In questo caso si fa incidere la minusvalenza ma si preserva integralmente la disponibilità da reinvestire (valutazione iniziale strategica).**